

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo č. 01/2020-VH ze dne 06. 04. 2020

„Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod“

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Vyšší Brod**
se sídlem: Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
zastoupený: Ing. Milan Zálešák, starosta města
IČO: 00246191
DIČ: CZ 00246191
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 4328750217/0100
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **EUbuilding a.s.**
Se sídlem: Pištín 91, 373 46 Pištín
Zastoupený: Lucie Čabanovová, statutární ředitelka
IČ: 241 79 876
DIČ: CZ 24179876
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4902521399/0800
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 4. 2020 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na provedení energeticky úsporných opatření spočívajících ve zlepšení tepelně technických parametrů konstrukcí vytápěné obálky budovy-zateplení obvodových stěn vč. soklu, stropu k půdě a zateplení stropu nad suterénem v rámci akce **„Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod“**

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým upřesňují

2.1 **Rozsah plnění ze smlouvy – výkaz výměr:**

doplnění výkazu výměr o méněpráce a vícepráce

2.2 **navýšení ceny díla z důvodu:**

rozšíření předmětu plnění ze smlouvy – výkazu výměr o dodatečné, nepředvídatelné stavební práce a záměnu v rozpočtu

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu plnění – výkazu výměr a navýšení ceny díla.

1.1 změna rozsahu plnění – výkaz výměr

dodatečné, nepředvídatelné stavební práce, změna technologie a záměnu v rozpočtu tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku

1.2 Ustanovení smlouvy se mění ve čl. IV, odst. 2., následovně

IV.

„Cena díla“

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH **2.917.521,38 Kč**

DPH 15 %: 437.628,21 Kč

Cena díla vč. DPH: **3.355.149,59 Kč**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž Objednatel obdrží po třech a Zhotovitel po jednom vyhotovení stejnopisu. Zároveň bude vyhotovena elektronická verze opatřená platnými elektronickými podpisy.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Vyšší Brod dne 22. 07. 2020, č. usnesení: 2020.42.14.1.

Milan
Zálešák
Digitálně podepsal
Milan Zálešák
Datum: 2020.07.23
11:02:49 +02'00'

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Vyšším Brodě dne 23. 07. 2020

V Pištětině dne 23. 07. 2020

.....
Ing. Milan Zálešák
starosta města

Lucie
Čabanovová
Digitálně podepsal
Lucie Čabanovová
Datum: 2020.07.24
15:18:17 +02'00'
.....
Lucie Čabanovová
statutární ředitelka

Příloha č. 1 – změnový list č.1

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1**na stavbu :****Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod****Navrhovatel změny :***Dle jednotlivých protokolů o změnách***Popis změn :***Dle jednotlivých protokolů o změnách***Seznam projektové dokumentace týkající se změny :***PDSP, VÝKAZ VÝMĚR, ZÁPISY Z KD STAVBY***Odůvodnění změn :***Dle jednotlivých protokolů o změnách***Ostatní ujednání :***nejsou***Souhrn nákladů : bez DPH 15 088,38 Kč****Souhrn změn jako absolutní hodnota dle ZZVZ (bez DPH) 564 754,46 Kč****Dopad změny na termín dokončení díla :****NE****Za objednatele :****Jiří Štěpán****MĚSTO VYŠŠÍ BROD**
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00246191
DIČ: CZ00246191
-4-**Za objednatele :****Bc. Jan Straka****MĚSTO VYŠŠÍ BROD**
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00246191
DIČ: CZ00246191
-17-**Za TDS :****Ing. Miroslav Škrlant 29 -06- 2020****Ing. Miroslav ŠKRLANT**
Dozorování staveb,
Inženýrská činnost
IČO: 721 80 412
Tel.: 724 147 236**Za zhotovitele :****Jiří Čabanov****stavební společnost**
EUBuilding a.s.
Pištěn 91
373 46 Pištěn
tel.: 777 297 241
IČ: 241 79 876, DIČ: CZ 24179976**Přílohy : rekapitulace nákladů změn
protokoly o změnách
změnové rozpočty****A,B,C,D,E
RA,RB,RC,RD,RE**

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod****Rekapitulace změnových protokolů - nákladů****CENA DÍLA DLE SOD (bez DPH) : 2 902 433,00 Kč****VPMP (bez DPH) : 15 088,38 Kč****CELKEM CENA DÍLA (bez DPH) : 2 917 521,38 Kč**

změna	Stavební objekt	NÁZEV	Vícepráce bez DPH (Kč)	Méněpráce bez DPH (Kč)	VPMP CELKEM (bez DPH)
A	SO 01	PRÁCE NEOBSAŽENÉ VE VÝKAZU VÝMĚR	8 050,00	0,00	8 050,00
B	SO 01	ZMĚNA BALKONOVÝCH ZÁBRADLÍ	226 000,02	-93 576,00	132 424,02
C	SO 01	ZMĚNA KZS	49 621,40	-35 136,00	14 485,40
D	SO 01	ZMĚNA BEDNĚNÍ STŘECHY A ŠTÍTU	0,00	-134 621,04	-134 621,04
E	SO 01	ZMĚNA LAPAČŮ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN	6 250,00	-11 500,00	-5 250,00
CELKEM NÁKLADY (VP+MP)			289 921,42 Kč	-274 833,04 Kč	15 088,38 Kč

součet VP + MP (abs. hodnota) :**564 754,46 Kč**

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

A

na stavbu

Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod

Navrhovatel změny : zhotovitel, objednatel, TDS,

Stavební objekt : SO 01

Název : PRÁCE NEOBSAŽENÉ VE VÝKAZU VÝMĚR

Stavební oddíl :

Seznam PD týkající se změny : ZÁPISY Z KD, DSPS

Popis změny :

Bylo provedeno doplnění výkazu výměr o nepředvídané položky nutné k provedení díla a doplněna dodávka demontáže stávajících mříží u výměníku v M 107, demontáž stávajících původních schránek a demontáž stávajících motorů VZT.

Odůvodnění změny :

Na základě zhotovitelem předloženého zjištění byly doplněny položky výkazu výměr, které v původním výkazu výměr nebyly obsaženy. Jedná se o dodatečné stavební práce.

Souhrn nákladů :	bez DPH	VP	8 050,00	Kč
	bez DPH	MP	0,00	Kč
	celkem bez DPH		8 050,00	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : RA1

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**Změnový rozpočet - vícepráce****RA1**

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	S001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH				8 050,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 050,00
1B:	767821814	Demontáž poštovních schránek sestav zavěšených do 24 ks vč. likvidace	ks	13,00000	192,31	2 500,00
2B:	767896	Demontáž a zpětná montáž VZT potrubí vč. Vyndání motorů vč. likvidace	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00
3B:	767897	Demontáž odfezáním mříže v kotelně	ks	3,00000	350,00	1 050,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**PROTOKOL O ZMĚNĚ****B****na stavbu****Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod****Navrhovatel změny :** zhotovitel, TDS, objednatel**Stavební objekt :** SO 01**Název :** ZMĚNA BALKONOVÝCH ZÁBRADLÍ**Stavební oddíl :****Seznam PD týkající se změny :** DSPS**Popis změny :**

Po provedení demontáže stávajících balkonových zábradlí, která dle předpokladu měla být opravena a použita, byl vyhodnocen stav stávajících konstrukcí jako nevyhovující požadavkům na bezpečnost a životnost konstrukce a bylo rozhodnuto objednatelem o provedení nových zábradlí.

Odůvodnění změny :

Změna provedení oproti PD a původních předpokladů. Jedná o nepředvídatelné práce.

Souhrn nákladů :	bez DPH	VP	226 000,02	Kč
	bez DPH	MP	-93 576,00	Kč
	celkem bez DPH		132 424,02	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE**Přílohy :** RB1, RB2,

Změnový list č.1

Změnový rozpočet - vícepráce

RB1

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	5001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH					226 000,02
Díl:	767	Konstrukce zámečnické					226 000,02
112Z	787013	Nové balkónové zábradlí	m	66,84000	2 974,34	198 805,02	

Nové kotvení zábradlí do stěnového panelu vč. Úpravy stávajícího kotvení

Zábradlí žárově zinkovaná povrchová úprava

Výplň 1/3 špršle a 2/3 dřevěná výplň lakovaná do tmavého odstínu

112Z1	783347101	Krycí nátěr zábradlí	m2	147,00000	105,00	15 435,00
112Z2	783344201	Základní nátěr zábradlí	m2	147,00000	80,00	11 760,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**Změnový rozpočet - méněpráce****RB2**

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	S001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH				-93 576,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-93 576,00
	112 767013	Úprava stávajícího balk.zábradlí	m	-66,84000	1 400,00	-93 576,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**PROTOKOL O ZMĚNĚ****C****na stavbu****Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod****Navrhovatel změny :** zhotovitel, projektant, TDS**Stavební objekt :** SO 01**Název :** ZMĚNA KZS**Stavební oddíl :****Seznam PD týkající se změny :** zápis z KD, DSPS**Popis změny :**

Při provádění KZS severozápadní fasády bylo zjištěno, že nelze použít minerální desky tl. 160 mm. Bylo nutno změnit tloušťku KZS, nahrazením minerálních desek deskami KoolTherm tl. 40 mm a doplnit oplechování na přechodu tloušťky KZS 160 mm a 40 mm. Dále po dopřesnění barevnosti fasády bylo zjištěno, že vybraný odstín objednatelem (2-B) je tzv. barvou příplatkovou, s vyšším obsahem pigmentu - dopočten cenový rozdíl oproti smluvnímu rozpočtu.

Odůvodnění změny :

Na základě dopřesnění skladby a změny materiálu fasádního systému byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti. Jedná se o dodatečné stavební práce.

Souhrn nákladů :	bez DPH	VP	49 621,40	Kč
	bez DPH	MP	-35 136,00	Kč
		celkem bez DPH	14 485,40	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE**Přílohy :** RC1, RC2

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**Změnový rozpočet - vícepráce****RC1**

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	5001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH					49 621,40
Díl:	764	Konstrukce klempířské					975,00
87Z	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 150 mm - přechod KoolTherm s MV	m	2,50000	390,00	975,00	

Díl:	62	Úpravy povrchů vnější					48 646,40
24Z1	0111111	Příplatek za bar. Odstín 2 - B. Top	kpl.	1,00000	14 000,00	14 000,00	
24Z2	622311735RT4	Zatepl.syst., fasáda, KoolTherm K5 tl. 40 mm s omítkou silikonovou	m2	28,80000	1 203,00	34 646,40	

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**Změnový rozpočet - méněpráce****RC2**

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	S001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH				-35 136,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				-35 136,00
	24 622311735RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky 160 mm s omítkou silikonovou ; odpočet štít SZ	m2	-28,80000	1 220,00	-35 136,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PROTOKOL O ZMĚNĚ

D

na stavbu

Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod

Navrhovatel změny : zhotovitel, TDS, objednatel

Stavební objekt : SO 01

Název : ZMĚNA BEDNĚNÍ STŘECHY A ŠTÍTU

Stavební oddíl :

Seznam PD týkající se změny : DSPS

Popis změny :

Na základě vyhodnocení stavu dřevěných konstrukcí po provedení přístupu (mtž lešení) a demontáže střešní krytiny, bylo rozhodnuto oproti původnímu předpokladu v PD, neprovádět výměnu dř. bednění střechy a JV štítu objektu, provést pouze nátěry.

Odůvodnění změny :

Na základě rozhodnutí neprovádět výměnu dř. bednění v dobrém technickém stavu byl doplněn výkaz výměr dle skutečnosti. Jedná o nepředvídatelné práce.

Souhrn nákladů :	bez DPH	VP	0,00	Kč
	bez DPH	MP	-134 621,04	Kč
	celkem s DPH		-134 621,04	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : RD1

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Změnový rozpočet - méněpráce

RD1

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	S001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH				-134 621,04	
Díl:	762	Konstrukce tesařské				-8 626,66	
	67	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	-308,09492	28,00	-8 626,66
Díl:	763	Dřevostavby				-125 994,38	
	76	763611132R00	M.bednění střech z desek do tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2	-308,93400	70,00	-21 625,38
			n14_skladba střechy : 19,07*8,1*2		308,93400		
	77	60725038R	Deska dřevostěpková OSB tl. 18 mm P+D	m2	-339,82740	292,00	-99 229,60
			308,934*1,1		339,82740		
	78	763612131RT5	M.obložení stěn z desek do tl.18mm,na sraz,šroubo. vč. dodávky desky OSB tl. 15 mm	m2	-33,80000	73,00	-2 467,40
			ns8 : 3,4+30,4		33,80000		
	102	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	-33,40000	30,00	-1 002,00
			b14 : 30,13+3,27		33,40000		
	103	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	-33,40000	50,00	-1 670,00
			b14 : 30,13+3,27		33,40000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**PROTOKOL O ZMĚNĚ****E****na stavbu****Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 263, Vyšší Brod**

Navrhovatel změny : objednatel

Stavební objekt : SO 01

Název : ZMĚNA LAPAČŮ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN

Stavební oddíl :

Seznam PD týkající se změny : zápis z KD, DSPS

Popis změny :

Na základě požadavku objednatele provedena změna materiálu lapačů střešních splavenin, místo předpokládaných litinových lapačů provedeny plastové.

Odůvodnění změny :

Změna na základě požadavku objednatele. Jedná se o záměnu v rozpočtu

Souhrn nákladů :	bez DPH	VP	6 250,00	Kč
	bez DPH	MP	-11 500,00	Kč
	celkem s DPH		-5 250,00	Kč

Dopad změny na termín dokončení díla : NE

Přílohy : RE1

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**Změnový rozpočet - vícepráce****RE1**

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	5001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH				6 250,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 250,00
	64z 55351333R	Lapač střešních plastový vč. připojení a obetonování	kus	5,00000	1 250,00	6 250,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 1**Změnový rozpočet - méněpráce****RE2**

S:	EB19-05-01	Snížení energ.náročnosti BD 263, Vyšší Brod
O:	S001	
R:	01-1	

Díl:	1	Celkem bez DPH	-11 500,00
-------------	----------	-----------------------	-------------------

Díl:	721	Vnitřní kanalizace	-11 500,00			
64	721242115R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 100 vč.napojení na stáv.kanalizaci	kus	-5,00000	2 300,00	-11 500,00