



SMLOUVA O DÍLO
na vypracování odborného posudku spodní stavby tělocvičny ZŠ a
MŠ ve Vyšším Brodě, ul. Náměstí 58

I.
SMLUVNÍ STRANY

Avemy s.r.o., IČO: 28115988

se sídlem Vodňanská 1038/15, 370 11 České Budějovice
zapsaná v obch.rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 18097
zast. Ing. Petrem Smolenem, jednatelem
Organizace Avemy s.r.o. je zapsaná v registru ekonomických subjektů ARES
jako „zhotovitel“ na straně jedné

a

Město Vyšší Brod, IČO: 00246191

se sídlem Mírů 250, 382 73 Vyšší Brod
zast. Ing. Milanem Zálešákem, starostou
Organizace veřejné správy je zapsaná v registru ekonomických subjektů ARES
jako „objednatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto

**Smlouvu na vypracování odborného posudku spodní stavby tělocvičny ZŠ a MŠ ve Vyšším
Brodě, ul. Náměstí 58.**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem a na vlastní náklad vypracovat pro objednatele odborný posudek v oboru stavebnictví na posouzení stavby - „Spodní stavba tělocvičny ZŠ a MŠ ul. Náměstí 58, 382 73 Vyšší Brod, parc. č. 753, k.ú. Vyšší Brod“
- 2.2. Předmětem díla je odborné posouzení situace a vypracování odborného posudku v následujícím rozsahu:
 - 2.2.1. **Průzkumné a přípravné práce:**
 - úvodní projednání záměru objednatele
 - studium poskytnutých podkladů (původní projektová dokumentace apod.)
 - odborný průzkum objektu se zaměřením na stavební fyziku a hydroizolační techniku, pořízení fotodokumentace

- orientační měření průběhu vlhkosti postižených obvodových konstrukcí příložným vlhkoměrem
- zajištění dostupných informací o hydrogeologických poměrech v okolí objektu (zdroj Geofond).

Podle výsledků průzkumu zhotovitel rozhodne o potřebě provedení případných sond a jejich umístění ve stavbě za účelem zjištění dalších údajů nezbytných pro zpracování posudku. Provedení těchto sond není součástí díla dle této smlouvy. V případě potřeby sond zhotovitel o tomto bezodkladně vyrozumí objednatele a předloží mu návrh vlastní cenové nabídky za provedení sondáže. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů od obdržení oznámení sdělit zhotoviteli, zda jeho návrh přijímá či zda umístění sond zajistí prostřednictvím třetích osob. Objednatel je rovněž oprávněn rozhodnout o neprovedení sondáže a z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.

2.2.2. Odborný posudek

- popis zjištěného stavu předmětných konstrukcí
- posouzení zjištěného stavu předmětných konstrukcí
- posouzení příčin vlhkostních poruch
- koncepční návrh opravy a sanace, případně ve variantách
- konzultace závěrů se zástupcem objednatele (telefonicky nebo v sídle zhotovitele)

III.

CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu v celkové výši **75 000,- Kč** (slovy : sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2. V případě, že objednatel od této smlouvy odstoupí dle bodu 2.2.1. této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli cenu za provedení části díla (průzkumných a přípravných prací) ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést průzkumné a přípravné práce dle bodu 2.2.1 této smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Odborný posudek dle bodu 2.2.2. této smlouvy bude zhotovitelem zpracován a předán objednateli nejpozději do **31.08.2020**.
- 4.3. Termín předání díla uvedený v předchozím odstavci se sjednává pro případ, kdy po provedení průzkumných a přípravných prací nebude zjištěna nezbytnost provedení sondáže. V případě realizace sondáže objednatel zpracuje a předá odborný posudek objednateli nejpozději do 45 dnů od předání kompletních výsledku měření sond.
- 4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že termíny plnění uvedené v předchozích odstavcích této smlouvy se prodlužují

- o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli,
 - o dobu, na níž se smluvní strany dohodnou v souvislosti s dohodou o změně díla,
 - o dobu, po kterou budou zhotoviteli v plnění smlouvy bránit závazná opatření proti šíření koronaviru (např. ve formě nařízené karantény, zákazu vycházení apod.),
 - o dobu působení vyšší moci; vyšší mocí se rozumí zejména okolnosti, které nastaly po vzniku závazku nezávisle na vůli smluvních stran, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné a brání objektivně plnění povinností (např. válečný stav, terorismus, občanské nepokoje, požár, epidemie, karanténní opatření, stávky, povodně, vichřice, zemětřesení a pod.).
- 4.5. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla. V protokole objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 4.6. Dílo bude předáno objednateli takto :
- Odborný posudek „**Spodní stavby tělocvičny ZŠ a MŠ ul. Náměstí 58, 382 73 Vyšší Brod, parc. č. 753, k.ú. Vyšší Brod**“ bude předán v tištěné podobě v sídle Obecního úřadu Vyšší Brod ve dvou vyhotoveních a rovněž zaslán elektronicky ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf. na adresu vh.vedouci@mestovysibrod.cz

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli informace o plnění díla, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci, přičemž objednatel s využitím subdodavatelů při provádění díla souhlasí. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů a zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 2 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.
- 5.5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

VI.
Provedení díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě sjednaném v čl. IV. této smlouvy. Dílo bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje dílo dle čl. II. převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel je povinen respektovat autorská práva. Zhotovitel přiznává objednateli co do času i rozsahu a způsobu neomezené užívací právo k využívání předmětu díla dle této smlouvy. Jedná se zejména o právo odborný posudek, příp. jeho část rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejících.

VII.
Platební podmínky

- 7.1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla dle bodu 3.1. této smlouvy nejdříve k okamžiku předání díla zhotoviteli. Případné vyúčtování části ceny díla dle bodu 3.2. této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 7.3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 7 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 7.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, či zaplacením v hotovosti.

VIII.
Odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání objednateli.
- 8.3. Zjistí-li objednatel na provedeném díle vadu, oznámí bezodkladně písemně zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje řádně a důvodně vytknutou vadu odstranit ve lhůtě 30 dnů od jejího oznámení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebylo odstraněno ani ve lhůtě 7 dnů od písemného upozornění.
- 9.2. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení, licenční nároky objednatel atp.).

X.

Doložka dle zákona o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Vyšší Brod na jejím zasedání konaném dne 17.5.2019, usnesením č. 2019.10.5.1. (schválený rozpočet).

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními vztahy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 11.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 11.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a všech jejich dodatků.

V Českých Budějovicích dne 2. 4. 2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Zálešák, starosta

Ing. Petr Smolen, jednatel



MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Míru 230, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00246191
DIČ: CZ00246191
-4-