



## **SMLOUVA O DÍLO č. 895/VB/Po2020** (dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **I.** **Smluvní strany**

#### **1. Objednatel:**

**Město Vyšší Brod**

Sídlo: Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Milan Zálešák, starosta, tel. 724 190 333

Zástupce ve věcech technických: Jiří Štěpán, technik odboru VH, tel. 606 261 679

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. expozitura Vyšší Brod

Číslo účtu: 4328760247/0100

IČO: 002 46 191

DIČ: CZ00246191

E-mail: [vh@mestovyssibrod.cz](mailto:vh@mestovyssibrod.cz)

ID DS: 7tnbs9d

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

#### **1. Zhotovitel:**

**COOP THERM spol. s r.o.**

sídlo: Vajgar 675/III, 377 01 Jindřichův Hradec

zast.: Ing. Štěpánem Gargošem, jednatelem společnosti

zast.: Zdeňkem Bučkem, ředitelem společnosti; e-mail: [bucek@cooptherm.cz](mailto:bucek@cooptherm.cz)

ve věcech technických zastupuje: Martin Počta vedoucí technického úseku

tel: 384 372 712, e-mail: [pocta@cooptherm.cz](mailto:pocta@cooptherm.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka Jindřichův Hradec

č.ú.: 71342251/0100

IČ: 135 02 808

DIČ: CZ13502808

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C,  
vložka 77

(dále jen jako „zhotovitel“)

### **II.** **Předmět smlouvy**

1. Výměna stávajících bytových vodoměrů v bytovém fondu objednavatele za vodoměry s rádiovým přenosem dat v počtu **168 kusů** vodoměrů na studenou vodu Apator typu JS - 1,6 a **120 kusů** vodoměrů na teplou vodu Apator typu JS90 - 1,6.

### **III.**

#### **Termín provedení a předání díla, záruční doba**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v termínu do 17. 04. 2020 a následně vyzve objednavatele k předání a převzetí díla.
2. Záruční doba na vady a jakost díla je 24 měsíců, včetně provedených prací. Na dodávku elektronických vodoměrů JS – 1,6 poskytujeme záruku v délce 24 měsíců a na dodávku elektronických vodoměrů JS 90- 1,6 poskytujeme záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odstraní vady díla v záruční době bezplatně.
3. Záruční doba se u elektronických vodoměrů prodlužuje v případě, že zhotovitel má platnou servisní smlouvu s objednatelem v tomto objektu o dobu, po kterou tato servisní smlouva bude mezi účastníky účinná, maximálně však na dobu celkem 60 měsíců.
4. Podmínkou uznání záruky je, že dílo bude provozováno v podmínkách a v parametrech daných výrobcí jednotlivých instalovaných prvků a komponentů s vyloučením možnosti zásahu třetí osobou.
5. Faktury budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti.

### **IV.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění se rozumí domy a byty v majetku objednavatele.

### **V.**

#### **Cenová ujednání**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **198.720,- Kč + DPH dle platného zákona č. 235/2004 Sb.**
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy.
3. Zhotovitel dokončí dílo jeho předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis. Předání díla nebrání drobné vady a nedodělky, které nemají vliv na funkci a provozování předmětu díla.
4. Zhotovitel vyfakturuje objednateli konečnou cenu díla. Splatnost faktury je 14 dnů.

### **VI.**

#### **Majetkové sankce**

1. V případě, že zhotovitel bude s dokončením díla v prodlení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu není objednatel oprávněn požadovat, pokud prodlení bylo jím zaviněno.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo zálohy dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje zajistit zpřístupnění bytů pro provedení předmětu díla a učinit všechna potřebná opatření, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům. A to ve lhůtě akceptovatelné zhotovitelem. V případě, že objednatel bude v prodlení se zpřístupněním bytu, posunuje se termín plnění uvedený v čl. II smlouvy o dobu tohoto prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, chránit majetek vlastníka.
3. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody způsobené vadami díla, které se vyskytnou při provádění díla a to v rozsahu platné právní úpravy.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a všech jejích budoucích dodatků.
5. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci. Změny a doplňky smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a to na základě oběma stranami odsouhlasených dodatků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění nebo osvědčení k provedení díla.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 22. 01. 2020.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kde jeden stejnopis obdrží zhotovitel a tři objednatel.

Ve Vyšším Brodě dne 09. 03. 2020

Za objednatele: Ing. Milan Zálešákem  
starosta města



**COOP THERM spol. s r.o.**  
Valgar 675 / III  
JINDŘICHŮV HRADEC  
384 372 713

Za zhotovitele: Ing. Stěpán Gangoš  
jednatel společnosti