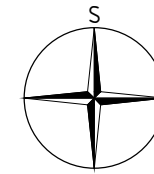


# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## 1 : 5 000






# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU


### VYŠŠÍ BROD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 11. 7. 2019, pod č. usn. 2019.7.5.1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 7. 2019
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

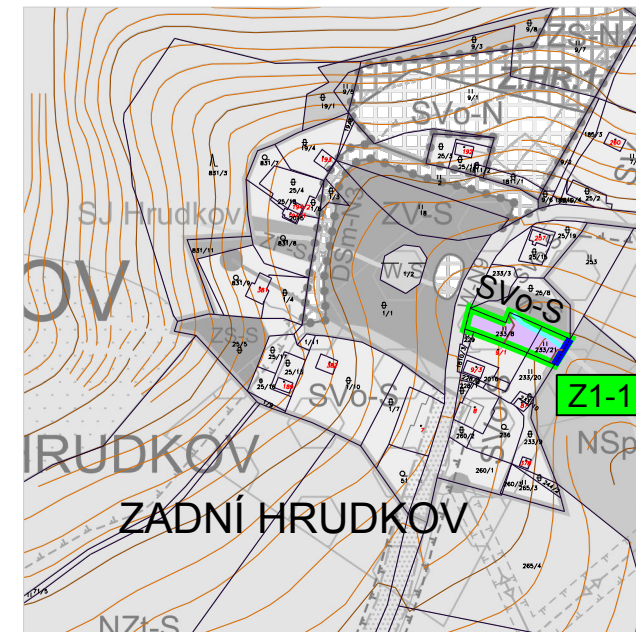
### Limity využití území

-  archeologické naleziště
-  ochranné pásmo silnice
-  ochranné pásmo vedení VN 22 kV

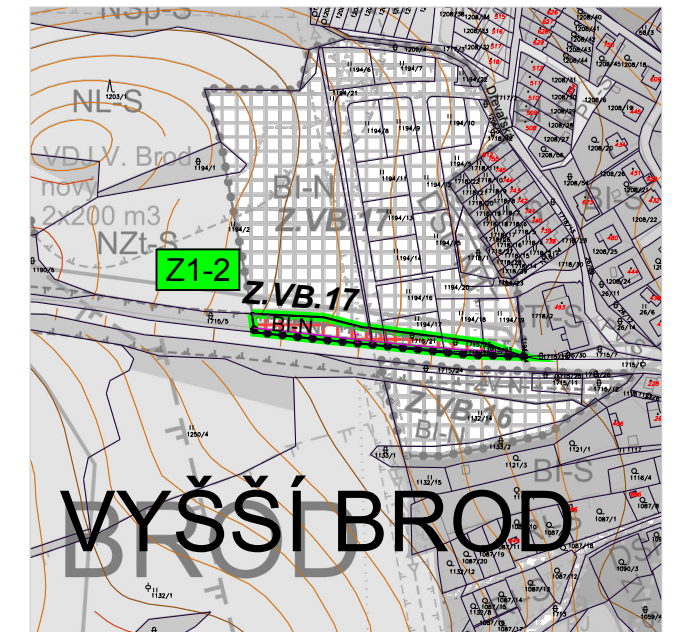
### Technická infrastruktura

-  vedení VN 22 kV
-  radioreleová trasa
-  komunikační vedení

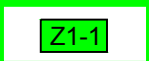



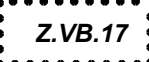
Lokalita Z1-1




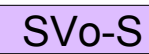

Lokalita Z1-2



### LEGENDA

-  hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení
-  hranice parcel
-  vrstevnice
-  zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2017
-  zastavitelné plochy, označení plochy

### Plochy s rozdílným způsobem využití

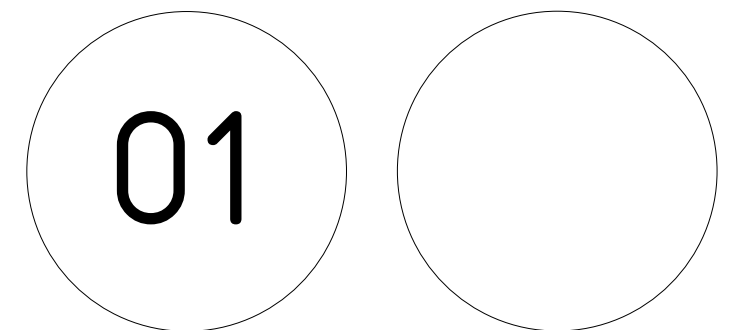
- | stav  | návrh   |  |
|---|---|--|
|   |  | <b>BI-N</b> PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
|  |   | <b>SVo-S</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem     |
|  |   | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ linie vodního toku                    |

### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

**Lokalita Z1-1** (1 164 m<sup>2</sup>)  
 kat. území Hrudkov - parc. č. 233/8 a 233/21  
 Změna původní stávající plochy zeleně přírodního charakteru ZP-S na stávající plochu smíšenou obytnou s ochranným režimem SVo-S.

**Lokalita Z1-2** (1 881 m<sup>2</sup>)  
 kat. území Vyšší Brod - parc. č. 1715/5, 1194/20, 1715/21, 1715/22, 1715/28 a 1715/23  
 Původně navržená plochy veřejné zeleně ZV-N v rámci zastavitelné plochy **Z.VB.17** se agreguje do navržené plochy bydlení BI-N.

Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordinacním výkresem ÚP Vyšší Brod.



PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD - ODŮVODNĚNÍ
	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>
Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, Dis., ČKA 03 311
Datum: červenec 2019	Fáze: Finální podoba
	M 1 : 5 000