



11934/C/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/C/8252/2019-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, Odbor Hospodaření s majetkem státu

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. C/14/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území

Horní Dvořiště

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6.5.2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na níže uvedené nemovité věci:

- **stavební parcela číslo 84**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 800 m²
Součástí je stavba: **Horní Dvořiště, č.p. 74, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 84**

zapsané na LV č. 118 v katastru nemovitostí v k.ú. **Horní Dvořiště, obec Horní Dvořiště**, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na nemovité věci - pozemku stp. 84, jehož součástí je stavba Horní Dvořiště čp. 74, v k.ú. a obec Horní Dvořiště.

Součástí a příslušenství dále tvoří stodola, sklad ve dvoře, přípojka vody DN 25 mm, přípojka kanalizace DN 150 mm, plot zděný a schodiště betonové venkovní do skladu. Spoluvlastníky jsou fyzické osoby.

Objekt je umístěn v obci Horní Dvořiště a je přístupný z veřejné komunikace České ulice. Původně se jednalo o statek.

Dům čp. 74:

Jedná se o podsklepený, řadový, koncový dům o dvou nadzemních podlažích. Stáří se odhaduje přes 100 let. Střecha je sedlová, krov dřevěný tesařsky vázaný, krytina z eternitových šablon na latích. Obvodové zdivo kamenné bez izolací základů a zdiva proti zemní vlhkosti. Teplovodní vytápění, které bylo umístěno jen v části domu, je nefunkční. Sklepy jsou prostorné a nachází se

v nich zanesená studna. V 1. NP byla dříve provozována závodní jídelna, po privatizaci krátce pohostinství. Místnosti v přízemí včetně toalet jsou bez veškerého vybavení a bez kompletace elektroinstalace. Ve 2. NP jsou dva byty, vel. 3+1 a 2+1 s prostornými koupelnami a malá garsoniéra. Půda je prostorná, byla by vhodná k vybudování podkroví.

Celá nemovitost není několik let nikým užívána. Elektroměry jsou odmontovány, voda je odpojena. Přípojka kanalizace vede do septiku na pozemku jiného vlastníka.

Dům je vevnitř daleko prostornější, než se jeví zvenčí.

Stodola:

Stodola je polorozpadlá. Má obdélníkový půdorys, obvodové zdi jsou ze smíšeného zdiva, bez instalací. Dřevěný vaznicový krov je zřícený, hliněná podlaha zanesená sutí, vrata chybí.

Sklad ve dvoře:

Objekt je z kamenného zdiva situovaný mezi obytnou částí a stodolou. Je zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů: při realizace spoluvlastnického podílu se nevyžaduje.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídku lze telefonicky domluvit se zaměstnankyní Úřadu Bc. Marií Kubartovou, na telefonu číslo 387 724 448.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí 130.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. C/14/2019 – NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 22.5.2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **13.000,- Kč**.

Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením v hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 890190014. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána **na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků začíná 22.5.2019 ve 9:00 hod a končí v 9:30 hod** v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice.
Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.
2. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 22.5.2019 v 9:30 hod.** v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Varianta 1 (v případě, že vítěz VŘ je spoluvlastníkem prodávaného majetku): Kupní smlouva nepodléhá schválení žádnému ministerstvu. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím nastává okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Varianta 2 (v případě, že vítěz VŘ není spoluvlastníkem prodávaného majetku): Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice, odbor Hospodaření s majetkem státu
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Bc. Marie Kubartová, tel. 387 724 448
e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

České Budějovice, dne 29-04-2019



JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

