

Návrh Změny č. 1 územního plánu
VYŠŠÍ BROD

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona: Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	Podpis:
Otisk úředního razítka:	Otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Monika Juráčková

Březen 2019

Město Vyšší Brod

Č. usn.:

Ve Vyšším Brodě dne:

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Vyšší Brod

Zastupitelstvo města Vyšší Brod, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Vyšší Brod,

kteou se mění Území plán Vyšší Brod, účinný od 12. 10. 2018, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Vyšší Brod. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

3.1.3. Urbanistická kompozice sídla Hrudkov

Znění textu se nemění. Jediná změna je v tom, že p.p.č. 233/21 a 233/8, nyní „PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru“ s kódem „ZP-S“ budou přidány do sousední vymezené „PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNĚ – venkovské s ochranným režimem“ s kódem „SVO-S“.

3.1.7. Urbanistická kompozice sídla Vyšší Brod

Znění textu se nemění. Jediná změna je v tom, že plocha veřejné zeleně s kódem „ZV-N“ na jižní okraji vymezené plochy Z.VB.17 se agreguje do plochy „PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské“ s kódem „BI-N“ v rozsahu p.p.č. 1715/21, 1715/22, 1715/23.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Katastrální území: VYŠŠÍ BROD

V tabulce dochází u původní plochy Z.VB.17 v návaznosti na agregaci plochy veřejné zeleně ZV-N do ploch bydlení BI-N k těmto úpravám (vyznačeno červenou barvou písma):

Plocha	Pův. ozn. plochy v zadání	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.VB.17	Z14	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň; Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	BI-N (29-498 31 379 m²) ZV-N (1-881 m²) DSÚ-N17 (591 m ²)	Z okraj sídla Vyšší Brod, ul. Martínkovská	- dopravní napojení z krajské silnice - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb - zachovat existující pás zeleně na východní straně plochy – za zahradami stávajícími řadovými stávajícími řadových RD v na sousední ploše BI-S - dodržení základních podmínek ochrany krajinného rázu - hlavní stavby lze umístit jen více jak 25 m od okraje lesního pozemku

4.4. Veřejná prostranství

V návaznosti na agregaci plochy veřejné zeleně ZV-N do ploch bydlení BI-N se v tabulce vypouští poslední řádek s plochou Z.VB.17.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Vyšší Brod obsahuje 2 výkresy formátu A3:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000